



PORTO BLANCO  
C I M A T A R I O  
HÁBITA BY CCIMA



EL hogar que soñaste, el respiro que mereces.



PORTTO BLANCO  
C I M A T A R I O



La naturaleza al alcance de tu hogar

Las maravillas de la ciudad de **Querétaro** en un lugar lleno de **naturaleza** y **bienestar**.

Imagina **experimentar** un estilo de vida laboral de manera funcional y vivir en un lugar que te brinde **resguardo** y **tranquilidad**.

$$\text{Querétaro} + \text{Naturaleza} = \text{PORTTO BLANCO C I M A T A R I O}$$

Un estilo de vida pleno, sin alejarte del desarrollo y **crecimiento económico** del **Estado**.

Un hogar con todo lo que necesitas para ver crecer a tu familia en un entorno de **naturaleza** y **comunidad**.

## UN LUGAR PRIVILEGIADO

Ubicado al sur de la ciudad  
a la entrada del Municipio  
de Huimilpan.

A sólo 09 minutos de la Ciudad de Querétaro

A sólo 07 minutos del Parque Nacional El Cimatario

A sólo 12 minutos del Centro Cívico

A sólo 15 minutos de la Universidad Politécnica de Querétaro

A sólo 15 minutos del Estadio Corregidora

A sólo 15 minutos de los Parques Industriales más importantes de la zona

A sólo 30 minutos del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro

A sólo 15 minutos del Centro de Congresos



A 09 min. de la Ciudad de Querétaro  
 A 07 min. del Parque Nacional El Cimatario  
 A 12 min. del Centro Cívico  
 A 15 min. de la Universidad Politécnica de Querétaro

A 15 min. del Estadio Corregidora  
 A 15 min. de los Parques Industriales más importantes de la zona  
 A 30 min. del Aeropuerto Intercontinental de Querétaro  
 A 15 min. del Centro de Congresos

**Hábita**  
BY CCIMA

-  - High Living
-  - Lago
-  - Área Comercial
-  - Escuela
-  - Sports Zone
-  - Área De Servicios
-  - Hospital
-  - Pet Friendly Park
-  - Fitness Park
-  - Supermercado
-  - Kids Park
-  - Club Hípico
-  - Club Portto Blanco
-  - Zen Park
-  - Plaza Náutica
-  - Área Ecológica



# KIDS PARK



# FITNESS PARK



# PET FRIENDLY PARK





# ZEN PARK



# PLAZA NÁUTICA





# CLUB PORTTO BLANCO



## CLUSTER ESTEPA



3 Condominios 223 Lotes

1 Estepa

128m <sup>2</sup>	140m <sup>2</sup>	160m <sup>2</sup>	180m <sup>2</sup>
32 lotes	23 lotes	24 lotes	4 lotes

2 Estepa

200m <sup>2</sup>	252m <sup>2</sup>	335m <sup>2</sup>
55 lotes	5 lotes	7 lotes

3 Estepa

408m <sup>2</sup>	420m <sup>2</sup>	504m <sup>2</sup>
8 lotes	12 lotes	5 lotes

### Amenidades

Palapa  
Alberca  
Cancha de tenis  
Asadores

## CLUSTER DESIERTO



4 Condominios 281 Lotes

### Amenidades

- Palapa
- Alberca
- Cancha de tenis
- Asadores

1 Desierto	2 Desierto	3 Desierto	4 Desierto
128m <sup>2</sup> 9 lotes	128m <sup>2</sup> 14 lotes	200m <sup>2</sup> 38 lotes	360m <sup>2</sup> 4 lotes
140m <sup>2</sup> 10 lotes	140m <sup>2</sup> 21 lotes	252m <sup>2</sup> 5 lotes	420m <sup>2</sup> 12 lotes
160m <sup>2</sup> 44 lotes	160m <sup>2</sup> 57 lotes	335m <sup>2</sup> 19 lotes	504m <sup>2</sup> 6 lotes
180m <sup>2</sup> 3 lotes	180m <sup>2</sup> 5 lotes		

# CLUSTER TAIGA



3  
Condominios 222 Lotes

Amenidades  
Palapa  
Alberca  
Cancha de tenis  
Asadores

1 Taiga  
128m2 140m2 160m2 Irregulares  
47 lotes 16 lotes 9 lotes 30 lotes

2 Taiga  
180m2 200m2 225m2 250m2 Irregulares  
12 lotes 36 lotes 6 lotes 13 lotes 9 lotes

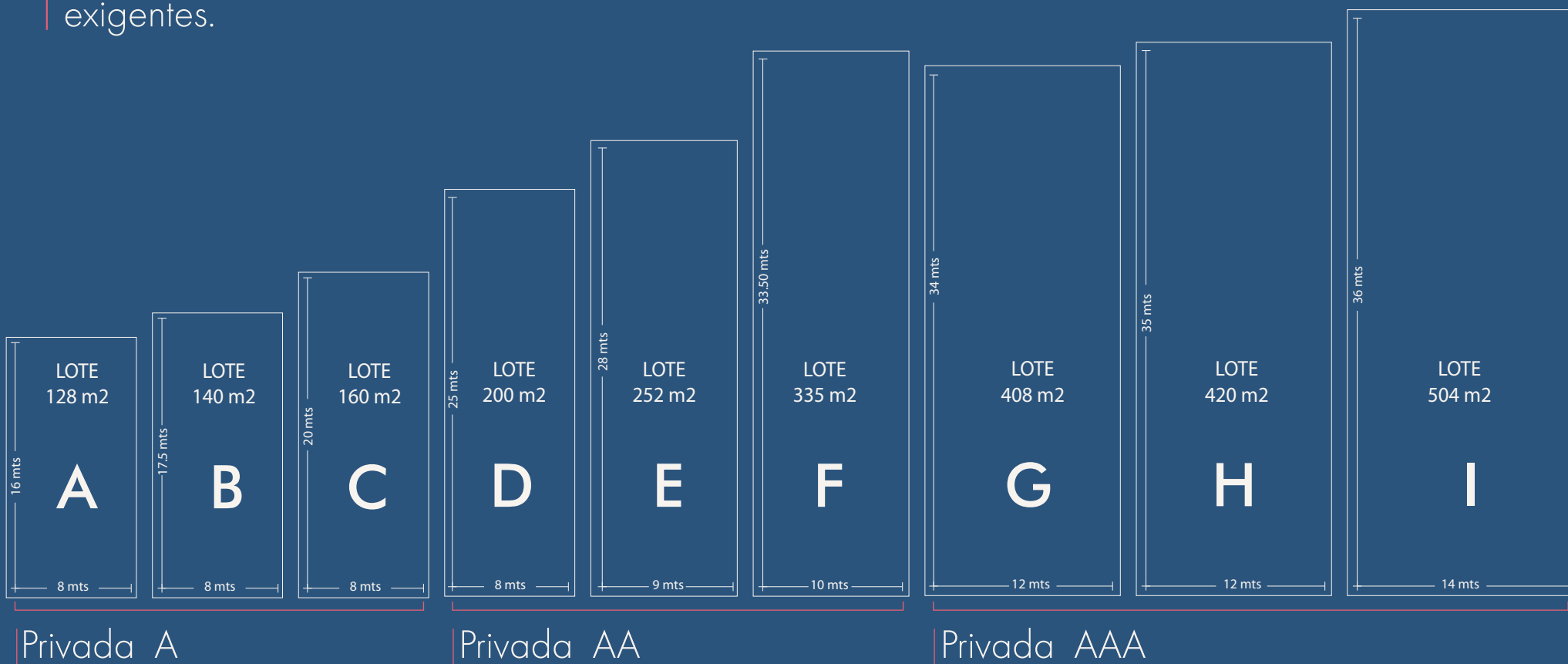
3 Taiga  
408m2 420m2 476m2 504m2 Irregulares  
6 lotes 11 lotes 2 lotes 3 lotes 12 lotes

# AMENIDADES





Lotés residenciales diseñados para las necesidades de nuestros clientes más exigentes.



## FINANCIAMIENTO



15 AÑOS DE  
CRÉDITO



48 MESES SIN  
INTERESES



SÓLO 10% DE  
ENGANCHE

## NADA COMPLICADO...

**1** Invierte de inmediato con sólo el **10% de Enganche** sobre el precio total de tu Terreno.

**2** **Aparta** tu terreno con **\$ 10,000** pesos y comienza la nueva historia de tus sueños.

**3** Una **Inversión Inteligente**, te entregamos tu terreno urbanizado y listo para utilizar en tan sólo 3 años.

Crédito Directo  
sin Revisión  
de Buró

GENERANDO PROGRESO

# Hábita

BY CCIMA



[www.grupoccima.com](http://www.grupoccima.com)